

《外観》

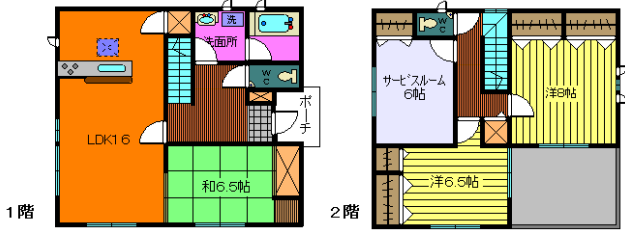


# 建売 [1号棟]

[h0193]

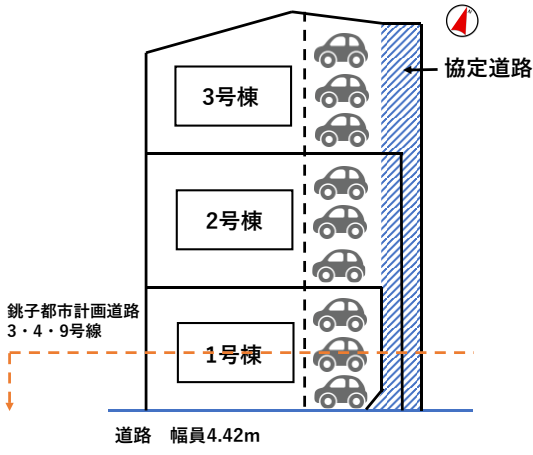
価格	2,280 万円		坪単価 万円		
所在地	住居表示	千葉県銚子市春日町			
	地番				
交通	JR 銚子駅 徒歩 10分(800m)				
土地	面積	登記簿	167.00 m <sup>2</sup> (50.51 坪)		
		実測	m <sup>2</sup> (坪)		
	権利	所有権	地目	宅地	
	現況				
道路	公道	幅員 南側 4.42m			
	私道	幅員 m			
建物	築年月日	令和 3 年 8 月完成予定	現況	建築中	
	構造	木造 2 階建	間取り	3SLDK	
	床面積	1階	55.08 m <sup>2</sup> (16.66 坪)		
		2階	48.60 m <sup>2</sup> (14.70 坪)		
		延床面積	103.68 m <sup>2</sup> (31.36 坪)		
		別途バルコニー部分	9.72 m <sup>2</sup>		
公共上 制限	都市計画地域	非線引区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他制限				
設備	ガス	LPG	水道	公営水道	
	トイレ	水洗	電気	東京電力	
	下水道	本下水	その他		
	TVドアホン/システムキッチン/浴室乾燥機/24 時間換気 ウォシュレット/シャワー付洗面台/ペアガラス/浄水器 人感センサーライト/LED ダウンライト/宅配 BOX				
備考	◆1号棟は都市計画道路に一部かかります。 ◆10年保証				

《間取り》



1階

2階



《地図》



- ・耐震+制振の安心住宅です。
- ・春日小学校まで徒歩 5 分
- ・閑静な住宅街



R3.8.24

## サンホーム

千葉県銚子市清川町 3-3-9  
TEL 0479-22-7036  
FAX 0479-24-9838

千葉県知事(8)第 9430 号  
HP sunhomegp.com  
✉ choushi@sunhomegp.com

