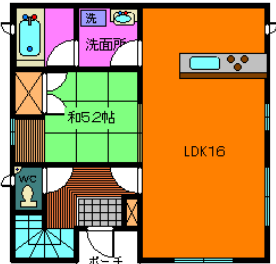


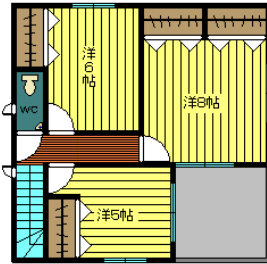
《外観》



《間取り》

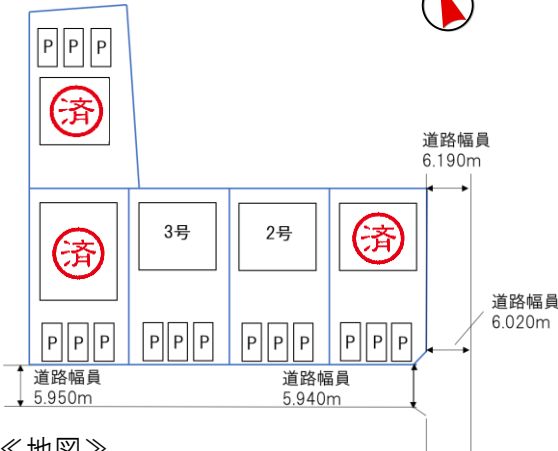


1階



2階

《配置図》



《地図》



# 建売 【2号棟】

【h0197】

価格	2,580 万円		坪単価 万円		
所在地	住居表示	千葉県銚子市東芝町			
	地番				
交通	JR 銚子駅 徒歩 6 分(450m)				
土地	面積	登記簿	188.33 ㎡ (56.96 坪)		
		実測	㎡ ( 坪)		
	権利	所有権	地目	宅地	
	現況				
道路	公道	幅員 南側 5.94m 東側 6.02m 北側 6.00m			
	私道	幅員 m			
建物	築年月日	令和 3 年 10 月上旬完成予定	現況	建築中	
	構造	木造 2 階建	間取り	4LDK	
	床面積	1階	50.22 ㎡(15.19 坪)		
		2階	44.55 ㎡(13.47 坪)		
		延床面積 94.77 ㎡(28.66 坪)			
		別途ルーフバルコニー部分 7.29 ㎡			
公共上 制限	都市計画地域	非線引区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	200%	
	その他制限	準防火地域			
設備	ガス	LPG	水道	公営水道	
	トイレ	水洗	電気	東京電力	
	下水道	本下水	その他		
	TVモニターホン/システムキッチン/浴室乾燥機/ ウォシュレット/シャワー付洗面台/ペアガラス/浄水器/ 人感センサーライト/24 時間換気/LED ダウンライト/ 10 年保証/宅配 BOX/駐車場 3 台可				
備考	フラット 35 対応				

- ・ 駅近建売物件！
- ・ 双葉小学校まで徒歩 2 分！

R3.8.30



## サンホーム

千葉県銚子市清川町 3-3-9  
TEL 0479-22-7036  
FAX 0479-24-9838

千葉県知事(8)第 9430 号  
HP sunhomegp.com  
✉ choushi@sunhomegp.com

