

《写真》

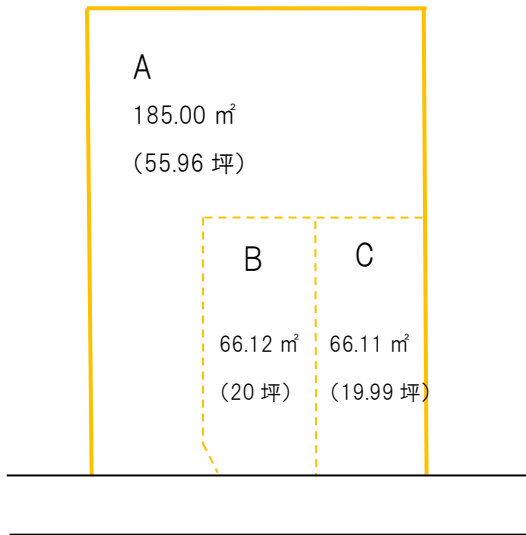


# 売地

No.

|           |   |            |  |                            |
|-----------|---|------------|--|----------------------------|
| 価格        | 767.68 万円   |            | 坪単価 8 万円   |                            |
| 所在地       | 住居表示  | 千葉県銚子市西小川町 |  |                            |
|           | 地番  |            |  |                            |
| 交通        | JR 銚子駅 徒歩 15 分(1.2km)   |            |  |                            |
| 土地        | 面積  | 登記簿        | (A)185 ㎡<br>(B)66.12+(C)66.11=132.23 ㎡<br>合計 317.23 ㎡(95.96 坪) |                            |
|           |   | 実測         | ㎡ ( 坪)   |                            |
|           | 権利  | 所有権        | 地目   | 畑(1128-1)<br>宅地(1128-2、-3) |
|           | 現況  |            |  |                            |
| 道路        | 公道  | 幅員 m       |  |                            |
|           | 私道  | 幅員 m       |  |                            |
| 公共上<br>制限 | 都市計画地域  | 非線引区域      |  |                            |
|           | 用途地域  | 準工業地域      |  |                            |
|           | 建ぺい率  | 60%        | 容積率  | 200%                       |
|           | その他制限   |            |  |                            |
| 設備        | ガス  |            | 水道   | 公営水道                       |
|           | トイレ   |            | 電気   | 東京電力                       |
|           | 下水道   |            | その他  |                            |
| 備考        | A: 地目が畑の為、農地転用が必要です。<br>A: 55.96 坪 (価格)4,476,800 円<br>B、C: 合計 39.99 坪 (価格)3,199,200 円 |            |  |                            |

《地形》



《地図》



・双葉小学校まで徒歩 12 分  
 ・カスミ、カワチ、コンビニ等あり、  
 買い物便利です



R3.2/15

## サンホーム

千葉県銚子市清川町 3-3-9  
 TEL 0479-22-7036  
 FAX 0479-24-9838

千葉県知事(8)第 9430 号  
 HP sunhomegp.com  
 ☒ choushi@sunhomegp.com

